

# TARIFS (au 15.10.2019)

## LOCATIONS

Rédaction du bail et préparation du dossier

<sup>1</sup> Tarif selon zonage prévu par le décret n° 2013-392 du 10 mai 2013

Propriétaire :

Zone tendue<sup>1</sup> : **10€ TTC / m<sup>2</sup> habitable**

Hors zone tendue : **8 € TTC / m<sup>2</sup> habitable**

Locataire :

Zone tendue<sup>1</sup> : **10 € TTC / m<sup>2</sup> habitable**

Hors zone tendue : **8 € TTC / m<sup>2</sup> habitable**

Renouvellement de bail  
(à ne pas confondre avec une reconduction tacite du bail qui est gratuite et automatique)

**480 € TTC**

Rédaction état des lieux  
Etat des lieux intermédiaires

**3€ TTC / m<sup>2</sup> pour état des lieux<sup>2</sup>  
240 € TTC**

Locaux d'habitation ou Professionnel  
- Payable par le preneur

**7 % HT** du loyer et charges annuels

Locaux commerciaux  
- Payable par le preneur

**De 12 % TTC** du loyer triennal

Garage – Parking  
- Payable par locataire  
- Payable par propriétaire

**100 € HT  
100 € HT**

## ASSURANCES LOCATIVES

Impayés, départs prématurés, dégradations, protection juridique, etc..  
Responsabilité civile du copropriétaire non-occupant

**Selon tarifs des compagnies d'assurances**

( TVA 20% )

## TRANSACTIONS

VENTE d'Immeuble à usage d'Habitation et Terrains

(frais d'agence à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire)

VENTE Garage et parking

Locaux Commerciaux, Artisanaux, Industriels  
Fonds de commerce et pas de porte.

**Estimation écrite**  
d'un bien

- supérieur à 500 001€ : **3,0 %** TTC du prix de vente
- de 400 001€ à 500 000€ : **3,5 %** TTC du prix de vente
- de 350 001€ à 400 000€ : **4,0 %** TTC du prix de vente
- de 300 001€ à 350 000€ : **4,5 %** TTC du prix de vente
- de 250 001€ à 300 000€ : **5,5 %** TTC du prix de vente
- de 200 001€ à 250 000€ : **6,0 %** TTC du prix de vente
- de 150 001€ à 200 000€ : **7,5 %** TTC du prix de vente
- de 100 001€ à 150 000€ : **8,0 %** TTC du prix de vente
- de 60 001€ à 100 000€ : **10 %** TTC du prix de vente
- Inférieur à 60 000€ : **forfait à 6 500€** TTC du prix de vente

◦ **Forfait 1 500€** TTC

◦ **10 %** TTC

**300 TTC** (gratuit en cas de mandat de vente exclusif EGTI)

( tranches non cumulatives - TVA 20% )

## GESTION LOCATIVE

Locaux Professionnel ou d'Habitation  
Locaux commerciaux

**De 6 à 8 % HT** selon le montant quittancé  
**De 6 à 8 % HT** selon le montant quittancé

Représentation en Assemblée Générale

**60 € HT/ heure + déplacements**

## SYNDIC

Sur demande de devis

( TRANCHES NON CUMULATIVES )